



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
<b>Číslo materiálu:</b>	556/2016
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 115/2015-MZ zo dňa 19.03. a 09.04.2015 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre číslo 467/2015-MZ zo dňa 17.12.2015 (návrh na zmenu doby nájmu v nájomných zmluvách uzatvorených na prenájom pozemkov pod reklamnými zariadeniami)
<b>Spracovateľ:</b>	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
<b>Napísal:</b>	Mária Tužinská referent pre nakladanie s majetkom
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	28.04.2016
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	11.04.2016

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 115/2015-MZ zo dňa 19.03.2015 a 09.04.2015 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre číslo 467/2015-MZ zo dňa 17.12.2015 (návrh na zmenu doby nájmu v nájomných zmluvách uzatvorených na prenájom pozemkov pod reklamnými zariadeniami)

schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 115/2015-MZ zo dňa 19.03.2015 a 09.04.2015 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre číslo 467/2015-MZ zo dňa 17.12.2015 nasledovne:

v bode a) schvaľovacej časti uznesenia za text:

... „spoločnosťou UNI – WERBUNG, spol. s r. o., Brečtanová 2, Bratislava

- v nájomnej zmluve č. 14/2002 SMM č. j. 118/2002/SMM zo dňa 03.04.2002 v znení dodatkov č. 1 a 2“

dopĺňa druhú odrážku nasledovného znenia:

- „v nájomnej zmluve č. 7/2002 SMM č. j. 83/2002/SMM zo dňa 15.03.2002 v znení dodatkov č. 1 a 2“

v ukladacej časti uznesenia

vypúšťa termín:

„T: 29.02.2016“

a nahrádza ho novým termínom:

„T: 30.06.2016“

**Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre číslo 115/2015-MZ zo dňa 19.03. a 09.04.2015 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre číslo 467/2015-MZ zo dňa 17.12.2015 (návrh na zmenu doby nájmu v nájomných zmluvách uzatvorených na prenájom pozemkov pod reklamnými zariadeniami)**

**Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom dňa 19.03. a 09.04.2015 uznesením číslo 115/2015-MZ schválilo**

a) zmenu doby nájmu vo všetkých nájomných zmluvách uzatvorených s nájomcami: spoločnosťou ARTON s. r. o., Komenského 27, Žilina

- v nájomnej zmluve č. 53/2001 SMM zo dňa 11.09.2001 v znení dodatku č. 1 spoločnosťou euro AWK, spol. s r. o., Brečtanová 2, Bratislava
- v nájomnej zmluve č. j. 973/2010/OM zo dňa 27.08.2010 v znení dodatku č. 1
- v nájomnej zmluve č. j. 691/10/OM zo dňa 01.07.2010
- v nájomnej zmluve č. j. 1977/09/OM zo dňa 22.01.2010
- v nájomnej zmluve č. j. 1341/06/SM zo dňa 27.11.2006 v znení dodatku č. 1
- v nájomnej zmluve č. j. 1642/2005/SM zo dňa 16.10.2005 v znení dodatku č. 1
- v nájomnej zmluve č. 16/2003 PM č. j. 577/2003/PM zo dňa 30.07.2003
- v nájomnej zmluve č. 25/2002 SMM č. j. 216/2002/SMM zo dňa 15.05.2002
- v nájomnej zmluve č. j. 1389/2005/SM zo dňa 19.10.2005
- v nájomnej zmluve č. 67/2005 zo dňa 18.10.2005 v znení dodatkov č. 1 – 7 (v tomto prípade je prenajímateľom príspevková organizácia Mestské služby Nitra)

spoločnosťou UNI – WERBUNG, spol. s r. o., Brečtanová 2, Bratislava

- **v nájomnej zmluve č. 14/2002 SMM č. j. 118/2002/SMM zo dňa 03.04.2002 v znení dodatkov č. 1 a 2**

spoločnosťou H&H INVEST s. r. o., Martinská dolina 88, Nitra

- v nájomnej zmluve na prenájom časti pozemku č. j. 919/2011/OM zo dňa 20.06.2011
- v nájomnej zmluve na prenájom časti pozemku č. j. 1206/2010/OM zo dňa 11.08.2010 v znení dodatku č. 1 a 2

spoločnosťou IMAGEWELL, s. r. o., Zochova 16, Bratislava

- v nájomnej zmluve č. j. 1700/2009/OM zo dňa 05.11.2009
- v nájomnej zmluve č. j. 38/2005/SM zo dňa 17.01.2006

spoločnosťou ISPA, spol. s r. o., Kopčianska 92, Bratislava

- v nájomnej zmluve č. 39/2003/OSM č. j. 1087/2003/O-PRAV zo dňa 19.01.2004 v znení dodatku č. 1
- v nájomnej zmluve č. 45/2001 SMM č. j. 297/2001/SMM zo dňa 22.08.2001 v znení dodatku č. 1
- v nájomnej zmluve č. 42/2001 SMM č. j. 296/2001/SMM zo dňa 22.08.2001 v znení dodatku č. 1
- v zmluve o nájme č. ST 10/2002 zo dňa 20.05.2002 v znení neskorších dodatkov
- v nájomnej zmluve na prenájom časti pozemku č. j. 1285/2012/OM zo dňa 15.05.2012
- v nájomnej zmluve č. 5/2002 SMM č. j. 60/2002/SMM zo dňa 13.02.2002
- v nájomnej zmluve č. j. 1154/06/SM zo dňa 31.10.2006
- v nájomnej zmluve č. 12/2003 zo dňa 29.05.2003 (v tomto prípade bola prenajímateľom Správa športových a rekreačných zariadení mesta Nitry)

spoločnosťou NUBIUM, s. r. o., Trenčianska 55, Bratislava

- v nájomnej zmluve č. j. 1213/07/OM zo dňa 19.11.2007 v znení dodatku č. 1
- v nájomnej zmluve č. 50/2002 SMM, č. j. 511/2002/SMM zo dňa 27.06.2002
- v nájomnej zmluve č. j. 1153/2006 zo dňa 27.11.2006 v znení dodatku č. 1
- v nájomnej zmluve č. j. 1131/2010/OM zo dňa 23.07.2010 v znení dodatku č. 1

- v nájomnej zmluve č. j. 1133/2010 zo dňa 23.07.2010 v znení dodatku č. 1
- v nájomnej zmluve č. j. 1273/2010/OM zo dňa 23.09.2010 v znení dodatku č. 1
- v nájomnej zmluve č. j. 1132/2010/OM zo dňa 23.07.2010 v znení dodatku č. 1
- v nájomnej zmluve č. 19/2011 zo dňa 12.05.2011 (prenajímateľom sú Mestské služby Nitra)

spoločnosťou MARTINÁK, s. r. o., Ružinovská 5, Bratislava

- v nájomnej zmluve č. 23/2003 PM č. j. 576/2003 zo dňa 25.08.2003

Gréckokatolícka cirkev, farnosť Nitra, Párovská 2, Nitra

- v nájomnej zmluve č. j. 172/2004/OSM zo dňa 22.03.2004

spoločnosťou MEDIA EVOLUTION, s. r. o., Piaristická 2, Nitra

- v nájomnej zmluve č. j. 1281/08/OM zo dňa 27.08.2008

spoločnosťou Mikros - Ing. Miloš Krbúšik, Gorazdova 56, Nitra

- v nájomnej zmluve č. 64/2010 zo dňa 17.09.2010 (prenajímateľom sú Mestské služby Nitra)

spoločnosťou RF MEDIAL, Ing. Dana Petříková

- v nájomnej zmluve č. 53/2002 SMM č. j. 556/2002/SMM zo dňa 18.07.2002

spoločnosťou Nitrianska organizácia cestovného ruchu, Štefánikova tr. 60, Nitra

- v nájomnej zmluve č. j. 1017/2013/OM zo dňa 17.05.2013 v znení dodatku č. 1

spoločnosťou S-EKA, spol. s r. o., Štefánikova 35, Nitra

- v nájomnej zmluve č. j. 23/2005/SM zo dňa 25.01.2005

spoločnosťou Gryf reklamné štúdio, s.r.o., Pažite 56, Žilina

- v nájomnej zmluve č. 9/2003 PM, č. j. 393/2003/PM zo dňa 10.06.2003
- v nájomnej zmluve č. j. 91/06/SM zo dňa 28.03.2006
- v nájomnej zmluve zo dňa 14.03.2012
- v nájomnej zmluve zo dňa 02.11.2012
- v nájomných zmluvách zo dňa 05.12.2005 v znení dodatku č. 1

a to z doby neurčitej na dobu určitú, do 31.12.2017 so zachovaním jestvujúcej výšky nájomného. Zároveň budú spresnené údaje katastrálneho operátu v predmete nájmu podľa aktuálneho stavu

uložilo

vedúcemu odboru majetku, riaditeľovi Službytu Nitra, s. r. o., riaditeľovi Mestských služieb v Nitre a riaditeľovi ZŠ kráľa Svätopluka v Nitre

zabezpečiť uzatvorenie dodatkov k nájomným zmluvám podľa schvaľovacej časti uznesenia v termíne do 31.07.2015.

**Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom dňa 17.12.2015 uznesením číslo 467/2015-MZ** schválilo zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 115/2015-MZ zo dňa 19.03.2015 a 09.04.2015 tak, že

v bode a) ukladacej časti uznesenia vypúšťa pôvodné znenie:

„vedúcemu odboru majetku, riaditeľovi Službytu Nitra, s. r. o., riaditeľovi Mestských služieb v Nitre a riaditeľovi ZŠ kráľa Svätopluka v Nitre

zabezpečiť uzatvorenie dodatkov k nájomným zmluvám podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.07.2015

K: MR“

a nahrádza ho znením:

„vedúcemu odboru majetku, riaditeľovi Mestských služieb v Nitre, riaditeľovi ZŠ kráľa Svätopluka v Nitre a konateľom spoločnosti Nitrianska investičná, s. r. o.

zabezpečiť uzatvorenie dodatkov k nájomným zmluvám podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 29.02.2016

Pri kontrole všetkých existujúcich zmlúv v spolupráci s odborom ekonomiky a rozpočtu je potrebné doplniť nájomnú zmluvu č. 7/2002 SMM, č. j. 83/2002/SMM zo dňa 15.03.2002 v znení dodatku č. 1 a 2 pre spoločnosť UNI – WERBUNG, spol. s r. o., Brečtanová 2, Bratislava, ktorá nebola zahrnutá v pôvodnom návrhu.

### **Mestská rada v Nitre**

na zasadnutí konanom dňa 22.03.2016 uznesením číslo 198/2016-MR odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 115/2015-MZ zo dňa 19.03. a 09.04.2015 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre číslo 467/2015-MZ zo dňa 17.12.2015 tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre predkladáme návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre číslo 115/2015-MZ zo dňa 19.03. a 09.04.2015 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre číslo 467/2015-MZ zo dňa 17.12.2015 (návrh na zmenu doby nájmu v nájomných zmluvách uzatvorených na prenájom pozemkov pod reklamnými zariadeniami) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.